

SCUOLA DI ARTI E MESTIERI G.O. BUFALINI
Centro di Istruzione e Formazione Professionale - ASP

06012 Città di Castello (PG) – Via San Bartolomeo
Tel. 075 8554245 – Fax 075 8527210 – E-mail: mministrazione@gobufalini.it
Cod. Fisc.: 81003130549 – P. IVA: 01348130541

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

UNITÀ IMMOBILIARE DENOMINATA “PODERNOVO”, “ANNESI” E “TERRENI AGRICOLI” SITI
NEL COMUNE DI CITERNA

Allegato a) alla Determina n° 9 del 16.01.2024

SCUOLA DI ARTI E MESTIERI G.O. BUFALINI
Centro di Istruzione e Formazione Professionale - ASP

06012 Città di Castello (PG) – Via San Bartolomeo
Tel. 075 8554245 – Fax 075 8527210 – E-mail: mministrazione@gobufalini.it
Cod. Fisc.: 81003130549 – P. IVA: 01348130541

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

IL DIRETTORE

rende noto che, in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione n°45 del 13.12.2023 e della propria determinazione n. 9 del 16.01.2024, presso la sede dell'Ente in Città di Castello via San Bartolomeo - tel. 0758554245 - dinanzi al sottoscritto Direttore o a suo delegato è indetta gara ad asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo indicato a base d'asta nel presente avviso, con l'osservanza degli artt.73 lett. c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n.827, per la vendita di lotti di terreni posti in comune di Citerna (PG) località Citerna.

Gli immobili in vendita hanno le sotto riportate caratteristiche:

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

A) una unità immobiliare denominata “*Podernovo*” e “*annessi*” siti nel Comune di Citerna e così catastalmente identificati:

al Foglio 7 p.lla.529 sub 13 cat. A/2 classe 1 Cons., 5 vani R.C. 271.14;

al Foglio 7 p.lla n.529 sub 14 cat. C/2 classe 1 Cons., 45 MQ. R.C. 271.14;

al Foglio 7 p.lla n.529 sub 15 cat. F/3

al Foglio 7 p.lla n.529 sub 17 cat. C/2 classe 1 Cons., 100 MQ. R.C. 154.94;

al Foglio 7 p.lla n.529 sub 18 cat. F/3

al Foglio 7 p.lla n.529 sub 19 cat. F/3

al Foglio 7 p.lla n.529 sub 20 cat. F/2 (annesso)

al Foglio 7 p.lla n.529 sub 21 cat. F/2 (annesso)

B) terreni agricoli siti nel Comune di Citerna e così catastalmente identificati:

al Foglio 7 p.lla n.582 sup. ha 00.08.74 semin arb

al Foglio 7 p.lla n.585 sup. ha 05.36.75 semin irriguo

al Foglio 7 p.lla n.9 sup. ha 00.26.60 semin arborato

SCUOLA DI ARTI E MESTIERI G.O. BUFALINI
Centro di Istruzione e Formazione Professionale - ASP

06012 Città di Castello (PG) – Via San Bartolomeo
Tel. 075 8554245 – Fax 075 8527210 – E-mail: mministrazione@gobufalini.it
Cod. Fisc.: 81003130549 – P. IVA: 01348130541

al Foglio 7 p.lla n.10 sup. ha 00.58.80 semin irriguo

totale superficie ha 6.30.89

VALORE DEGLI IMMOBILI

La perizia di stima ha le seguenti risultanze:

Fabbricato Podernovo

- Valore del complesso dei fabbricati stima = € 250.000,00

- Terreni agricoli Valore di stima= € 250.000,00

Totale immobili (fabbricati e terreni) € 500.000,00 (diconsi cinquecentomila/00 euro).

Prezzo posto a BASE D'ASTA risulta pari a: € 500.000,00

(Euro cinquecentomila /00)

CAUZIONE: € 50.000,00 (cinquantamila /00 euro)

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Pur nel rispetto delle singole unità abitative che si sono formate realmente e catastalmente con le autorizzazioni amministrative meglio descritte nella perizia di cui sopra l'amministrazione intende porre all'asta i beni immobili sopra descritti (tutti i fabbricati di Podernovo con ex annessi, aree di pertinenza e terreni agricoli).

I terreni sopra descritti sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le servitù esistenti attive e passive, oneri, pertinenze, accessori, diritti, usi, nulla escluso o eccettuato.

I terreni agricoli sopra descritti sono detenuti da un soggetto titolare del diritto di prelazione agraria ai sensi dell'art. 8 della Legge n°590/1965 e s.m.i. con la conseguenza che in caso di esercizio del medesimo si provvederà a scomputare dalla somma offerta la quota relativa pari ad 1/2. In tal caso il soggetto che avrà presentato l'offerta migliore rimarrà aggiudicatario del solo fabbricato;

I beni saranno aggiudicati anche in presenza di una sola offerta valida.

CONDIZIONI GENERALI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo dell'ASP sita in Città di Castello (PG) via San Bartolomeo, **entro e non oltre le ore 12:00. del giorno 05.02.2024 (16 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE)** apposita offerta con tutta la

SCUOLA DI ARTI E MESTIERI G.O. BUFALINI
Centro di Istruzione e Formazione Professionale - ASP

06012 Città di Castello (PG) – Via San Bartolomeo
Tel. 075 8554245 – Fax 075 8527210 – E-mail: mministrazione@gobufalini.it
Cod. Fisc.: 81003130549 – P. IVA: 01348130541

documentazione (come meglio specificato nel seguito) e la prova dell'eseguito deposito cauzionale, in busta chiusa e sigillata, recante la dicitura *"OFFERTA ASTA PUBBLICA UNITÀ IMMOBILIARE DENOMINATA "PODERNOVO", "ANNESSI" E "TERRENI AGRICOLI" SITI NEL COMUNE DI CITERNA – NON APRIRE"*

Non sono ammesse offerte per telegramma o pec, né condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altre offerte.

Non saranno prese in considerazione eventuali offerte in diminuzione del prezzo posto a base d'asta.

L'apertura delle offerte e della documentazione pervenuta avverrà in seduta pubblica presso uno dei locali della sede dell'Ente in via S. Bartolomeo **il giorno 14.02.2024 alle ore 14:00.**

L'ASP si riserva la facoltà di revocare il presente bando anche a seguito dell'eventuale aggiudicazione, preavvertendo chiunque vi abbia interesse che in tal caso non sarà corrisposta nessuna indennità a qualunque titolo o ragione.

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata in conformità al modello allegato (**Allegato 1**) debitamente sottoscritta dall'offerente o da procuratore speciale o dal legale rappresentante se trattasi di persona giuridica e su di essa dovrà essere apposta una marca da bollo da €16,00.

Essa dovrà contenere:

- 1) Per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente;
- 2) Per le persone giuridiche o enti: la ragione sociale \ denominazione sociale, la sede legale, l'iscrizione presso il Registro delle Imprese o equivalente in paesi UE, codice fiscale e la partita I.V.A. nonché le generalità del legale rappresentante o di chi sottoscrive l'offerta e le giustificazioni dei poteri di firma;
- 3) In tutti i casi in cui intervenga un procuratore speciale dovrà essere, inoltre, allegata la procura in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata, in originale o copia conforme;
- 4) Autocertificazione ai sensi del D.P.R. n°445/2000, con cui l'offerente dichiara:
 - Di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
 - Di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - Di conoscere ed accettare senza riserva alcuna il presente avviso di asta pubblica;
 - Di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili oggetto del presente avviso di asta pubblica e di avere preso atto del diritto di prelazione agraria sui terreni agricoli in favore del conduttore;
 - Di impegnarsi a firmare il contratto di compravendita con spese di stipula e trasferimento interamente a proprio carico, comprese quelle eventuali derivanti dalle formalità previste dall'art. 8 della L.26 maggio 1965 n. 590;
 - Che nei propri confronti non sussistono sentenze penali di condanna che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la P.A, né sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui al D.Lgs.6settembre 2011 n.159 (Codice delle leggi antimafia);
 - Di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o amministrazione controllata e che tali

SCUOLA DI ARTI E MESTIERI G.O. BUFALINI

Centro di Istruzione e Formazione Professionale - ASP

06012 Città di Castello (PG) – Via San Bartolomeo
Tel. 075 8554245 – Fax 075 8527210 – E-mail: mministrazione@gobufalini.it
Cod. Fisc.: 81003130549 – P. IVA: 01348130541

procedure non si sono verificate nell'ultimo quinquennio.

- Di prendere atto che gli immobili vengono venduti a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, al netto di eventuali volumi preesistenti non indicati nelle planimetri e allegati e dal netto delle aree esterne di pertinenza, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, anche non dichiarate e di accettare tali condizioni;
- Di aver visitato le aree prima della formulazione dell'offerta, ovvero di non aver potuto visitare i gli immobili per cause dipendenti dalla propria volontà e di accettare incondizionatamente lo stato di fatto degli stessi e di aver preso visione dei beni oggetto dell'offerta.
- Di essere a conoscenza che saranno a propria cura e onere, le spese correlate e/o derivanti dal rogito, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni e/o ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita;
- Di accettare l'incameramento della cauzione provvisoria prestata qualora non si possa giungere alla aggiudicazione definitiva per fatto dell'aggiudicatario;
- Di essere informato ai sensi della normativa sulla privacy che i dati personali raccolti saranno trattati, anche se con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e di consentire a tale trattamento.

ALLEGATI ALLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Devono essere allegati alla domanda di partecipazione pena l'esclusione:

Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del firmatario della domanda;

Qualora la dichiarazione e l'offerta siano presentate da un procuratore è necessario allegare la procura in originale, copia conforme, copia autenticata o dichiarata conforme dal legale rappresentante firmatario della procura stessa, da cui risultino, specificamente, le generalità del rappresentato e del rappresentante, pena l'esclusione;

A pena di irricevibilità dell'offerta, con la domanda dovrà essere **presentata cauzione provvisoria**, a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto, per un importo pari al 10% del valore a base d'asta indicato nel bando, da prestarsi in uno dei seguenti modi:

- Fideiussione bancaria o assicurativa; la stessa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Tale cauzione dovrà avere validità per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.
- deposito in titoli del Debito Pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, da effettuarsi esclusivamente presso la Tesoreria dell'Ente di cui al successivo punto.
- versamento sul c/c bancario intestato alla Scuola di Arti e Mestieri G.O. Bufalini con coordinate IBAN: **IT82H0103021600000002596773**, presso la Tesoreria Monte dei Paschi di Siena, filiale di Città di Castello – Piazza Garibaldi;

SCUOLA DI ARTI E MESTIERI G.O. BUFALINI

Centro di Istruzione e Formazione Professionale - ASP

06012 Città di Castello (PG) – Via San Bartolomeo
Tel. 075 8554245 – Fax 075 8527210 – E-mail: mministrazione@gobufalini.it
Cod. Fisc.: 81003130549 – P. IVA: 01348130541

- Assegno circolare intestato alla Scuola di Arti e Mestieri G.O. Bufalini.

Non è ammesso costituire cauzione provvisori in altro modo diverso dai precedenti sopra indicati. In caso di mancata aggiudicazione, la cauzione versata non fruttifera di interessi, verrà svincolata e restituita ai concorrenti non aggiudicatari entro 20 (venti) giorni dall'aggiudicazione definitiva.

La cauzione è prestata a garanzia della stipulazione del contratto in caso di aggiudicazione e copre la mancata sottoscrizione dello stesso per fatto dell'aggiudicatario. L'ASP, senza alcuna formalità, incasserà la cauzione: qualora non dovesse essere confermata, in sede di verifica d'ufficio, la veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario per la partecipazione alla procedura; oppure qualora l'aggiudicatario definitivo non dovesse presentarsi per la stipula del contratto alla data stabilita, ovvero dovesse rinunciare all'aggiudicazione, ovvero non dovesse versare il prezzo offerto nel termine fissato dall'Amministrazione e in qualsiasi altro caso in cui, per causa dallo stesso dipendente, non si addivenisse alla stipula del contratto. Il deposito cauzionale costituito dall'aggiudicatario verrà considerato acconto e verrà detratto dall'importo che l'aggiudicatario sarà tenuto a versare all'ASP. Le cauzioni dei non aggiudicatari verranno restituite, senza corresponsione di interessi, entro 20 giorni dalla determinazione di aggiudicazione definitiva.

La domanda di partecipazione ed i relativi allegati dovranno essere contenuti in un plico debitamente sigillato e contro firmato sui lembi di chiusura che dovrà riportare all'esterno, oltre alle generalità dell'offerente, la seguente dicitura: "OFFERTA ASTA PUBBLICA UNITÀ IMMOBILIARE DENOMINATA "PODERNOVO", "ANNESSI" E "TERRENI AGRICOLI" SITI NEL COMUNE DI CITERNA – NON APRIRE"

All'interno dello stesso plico dovrà esserci una busta sigillata contenente l'offerta, contro firmata sui lembi

Di chiusura riportante all'esterno la dicitura "*Offerta economica per Terreno*".

L'offerta economica, debitamente sottoscritta dall'offerente o dal procuratore speciale o dal legale rappresentante se trattasi di persona giuridica, dovrà essere formulata in conformità al modello "Offerta economica"

(**Allegato2**), in cui dovranno essere indicati:

- 1) generalità dell'offerente;
- 2) importo offerto per entrambi i beni, espresso in cifre ed in lettere (in caso di discordanza prevarrà quello più favorevole per l'Ente). Non sono ammesse offerte disgiunte;
- 3) indirizzo, numero di telefono, indirizzo di posta elettronica, ai fini delle comunicazioni relative alla procedura di cui trattasi.

L'offerta economica dovrà essere di **importo pari o superiore al prezzo posto a base di gara** riportato nel presente bando di gara.

SCUOLA DI ARTI E MESTIERI G.O. BUFALINI

Centro di Istruzione e Formazione Professionale - ASP

06012 Città di Castello (PG) – Via San Bartolomeo
Tel. 075 8554245 – Fax 075 8527210 – E-mail: mministrazione@gobufalini.it
Cod. Fisc.: 81003130549 – P. IVA: 01348130541

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE E PRELAZIONE AGRARIA

La vendita effettuata a lotto unico, previo esperimento di gara pubblica con il metodo delle offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo base indicato con esclusione automatica delle offerte in ribasso rispetto alla base di gara e/o per offerte condizionate, con le modalità di cui agli artt.73 lett.c) e 76 del R.D.23.05.1924, n.827.

Ogni bene immobile verrà aggiudicato, secondo il criterio dell'offerta più vantaggiosa, a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più alto.

Nel caso che due o più, concorrenti risultassero migliori offerenti secondo le vigenti disposizioni, si procederà, seduta stante, al sorteggio pubblico.

Si darà luogo all'aggiudicazione anche nel caso di un solo offerente, la cui offerta sia superiore o uguale al prezzo base fissato nel bando d'asta pubblica.

Non è consentita, direttamente e/o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto; non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura di gara e dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione.

L'Ente proprietario si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto di compravendita.

La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione senza stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali.

L'Ente in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

Prelazione: Viene fatto salvo il diritto di prelazione agraria per l'acquisto dei terreni agricoli in favore del conduttore e dei proprietari confinanti coltivatori diretti o imprenditori agricoli ai sensi della L. n. 590/1965 e L. n. 817/1972 e s.m.i..

La prelazione agraria potrà essere esercitata, dagli aventi diritto, ai sensi delle predette norme, sulla base del prezzo offerto dal concorrente che risulterà aver effettuato la migliore offerta, risultata valida, rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Dopo l'aggiudicazione provvisoria dell'asta, sarà cura dell'ente comunicare agli aventi diritto i risultati dell'incanto, con l'invito ad esercitare la prelazione e dal ricevimento della relativa comunicazione decorrerà il termine di giorni 30 per il relativo esercizio.

Potrà pertanto verificarsi l'ipotesi che l'alienazione del terreno agricolo possa avvenire in favore di un soggetto diverso da quello che ha formulato la migliore offerta.

Affitto dei terreni: i terreni agricoli di che trattasi sono stati concessi in affitto, rispettivamente con contratto registrato all'Agenzia delle Entrate il 27/12/2001 al N. 761 serie 3, l'affitto ha scadenza il 10/11/2028

Nella ipotesi che l'aggiudicatario definitivo sia un soggetto diverso dal conduttore, egli subentrerà, ad ogni effetto di legge, nei contratti di cui sopra.

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E STIPULA CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

SCUOLA DI ARTI E MESTIERI G.O. BUFALINI

Centro di Istruzione e Formazione Professionale - ASP

06012 Città di Castello (PG) – Via San Bartolomeo
Tel. 075 8554245 – Fax 075 8527210 – E-mail: mministrazione@gobufalini.it
Cod. Fisc.: 81003130549 – P. IVA: 01348130541

L'aggiudicazione definitiva avverrà una volta effettuate le verifiche ritenute necessarie.

La cauzione prodotta dall'aggiudicatario sarà incassata a titolo di acconto sul prezzo offerto, il pagamento del residuo importo dovrà essere effettuato, in un'unica soluzione, prima della stipula del contratto di compravendita con l'Ente, mediante versamento sul conto corrente dell'Ente come sopra generalizzato.

Il contratto di compravendita dovrà essere stipulato mediante atto notarile entro e non oltre sessanta giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza, l'incameramento del deposito cauzionale e lo scorrimento della graduatoria in favore della successiva migliore offerta.

Tutte le spese correlate all'atto di trasferimento, comprese le spese notarili e di imposte comunque dovute ai sensi di legge, sono a carico dell'acquirente.

L'aggiudicatario dovrà presentare, secondo le modalità ed entro il termine stabilito nell'atto di aggiudicazione definitiva, la documentazione necessaria alla stipulazione del contratto.

SCUOLA DI ARTI E MESTIERI G.O. BUFALINI

Centro di Istruzione e Formazione Professionale - ASP

06012 Città di Castello (PG) – Via San Bartolomeo
Tel. 075 8554245 – Fax 075 8527210 – E-mail: mministrazione@gobufalini.it
Cod. Fisc.: 81003130549 – P. IVA: 01348130541

Qualora non si addivenga alla stipulazione del contratto di compravendita per causa dipendente dall'aggiudicatario, l'ente ,oltre all'incameramento della cauzione si riserva di richiedere l'eventuale risarcimento dei danni.

INFORMATIVA EFFETTUATA AI SENSI DELL'ART. 13 REGOLAMENTO (UE) 2016/679 (RGDP)

La Scuola di Arti e Mestieri G. O. Bufalini , sita in Città di Castello (PG) via San Bartolomeo, email: info@gobufalini.it. tel: 075/8554245, nella sua qualità di Titolare del trattamento dei dati, tratterà i dati personali conferiti con la presente modulistica, sia su supporto cartaceo sia con modalità informatiche e telematiche, esclusivamente al fine di espletare le attività di erogazione dei servizi richiesti, nell'esecuzione dei compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei pubblici poteri propri dell'Ente, nel rispetto dei principi di cui al Regolamento UE 2016/679.

La informiamo che il trattamento dei Suoi dati personali avverrà secondo modalità idonee a garantire sicurezza e riservatezza e sarà effettuato utilizzando supporti cartacei, informatici e/o telematici per lo svolgimento delle attività dell'Amministrazione. Il trattamento dei dati è improntato ai principi di liceità, correttezza e trasparenza e, in conformità al principio di cd "minimizzazione dei dati" , i dati richiesti sono adeguati, pertinenti e limitati rispetto alle finalità per le quali sono trattati. In particolare, i dati sono raccolti e registrati unicamente per gli scopi sopraindicati e saranno tutelate la Sua dignità e la Sua riservatezza. Il conferimento dei dati di cui alla presente modulistica è facoltativo, ma un eventuale rifiuto di fornirli comporterà l'impossibilità per l'Amministrazione di utilizzare i dati per le finalità indicate, con la conseguenza che non sarà possibile l'erogazione dei servizi richiesti. I dati raccolti con la presente domanda potranno essere comunicati, se previsto da norma di legge o di regolamento, ad altri soggetti pubblici espressamente individuati e/o diffusi, laddove obbligatorio, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio On line (ai sensi dell'art. 32, L. 69/2009) ovvero nella Sezione del sito istituzionale dell'Ente denominata "*Amministrazione Trasparente*" (ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii). Gli stessi dati potranno formare oggetto di istanza di accesso documentale ai sensi e nei limiti di cui agli artt. 22 e ss. L. 241/90, ovvero potranno formare oggetto di richiesta di accesso civico "generalizzato", ai sensi dall'art. 5, comma 2, e dall'art. 5 bis, D. Lgs. 33/2013. I dati conferiti, saranno trattati dall'Amministrazione per il periodo necessario allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata e conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati saranno trattati esclusivamente dal personale, da collaboratori dell'Ente ovvero da soggetti esterni espressamente nominati come Responsabili del trattamento dal Titolare. Al di fuori delle ipotesi sopra richiamate, i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi. Gli interessati hanno il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento, ai sensi degli artt. 15 e ss. RGDP. Apposita istanza è presentata al Responsabile della Protezione dei dati dell'Ente (ex art. 38, paragrafo 4, RGDP), individuato nella persona del Presidente della Scuola di Arti e Mestieri G.O. Bufalini Prof. Giovanni

SCUOLA DI ARTI E MESTIERI G.O. BUFALINI

Centro di Istruzione e Formazione Professionale - ASP

06012 Città di Castello (PG) – Via San Bartolomeo
Tel. 075 8554245 – Fax 075 8527210 – E-mail: mministrazione@gobufalini.it
Cod. Fisc.: 81003130549 – P. IVA: 01348130541

Granci, con sede a Città di Castello nella Via San Bartolomeo – Tel: 075/ 8554245 –

email: info@gobufalini.it

AVVERTENZE

- I requisiti richiesti per la partecipazione all'asta pubblica devono essere posseduti alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione della domanda di ammissione.
- La mancata o la irregolare presentazione della domanda di partecipazione e/o documentazione richiesta dal presente bando, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta, sarà causa di esclusione dalla gara.
- Il recapito del plico contenente tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara pubblica, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
- Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono, pertanto, immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti dell'Ente consegue all'aggiudicazione definitiva. Le offerte presentate sono vincolanti per un periodo di 180 giorni.
- Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.
- I terreni saranno venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto ed in diritto e con le destinazioni d'uso in cui si trovano;
- L'Ente si riserva la facoltà insindacabile di procedere alla revoca del presente bando, anche parziale, qualora lo consiglino motivi di necessità, di opportunità e di non procedere all'aggiudicazione anche in presenza di offerte valide;
- Gli interessati, per visionare i documenti di progetto, il bando integrale e la perizia di stima giurata nonché per visitare i terreni oggetto del presente avviso, possono rivolgersi all'Ufficio Segreteria dell'Ente – tel. 0758554245-via San Bartolomeo Città di Castello (PG) e concordare con lo stesso le modalità dell'eventuale sopralluogo.
- E' possibile visionare e scaricare il bando integrale dal sito internet dell'Ente al seguente indirizzo: www.gobufalini.it
- Per altre informazioni potrà essere contattato lo stesso ufficio, l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata: gobufalini@pcert.postecert.it
- Responsabile del presente Procedimento è il Direttore Dott. Marco Menichetti.

Città di Castello lì,.....

Il DIRETTORE

Dott. Marco Menichetti