

Ing. Giovanni Cangi - G.O. Bufalini

COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO - PROVINCIA DI PERUGIA

\* \* \*

<b>Oggetto:</b>	Lavori di Adeguamento igienico sanitario dei locali a piano terra e modifiche interne della sede del Centro di Formazione Professionale G.O. Bufalini
<b>Proprietà:</b>	Officina Operaia G.O. Bufalini
<b>Impresa costruttrice:</b>	Amantini Valfranco S.R.L. con sede in Via Arcaleni, 21 Città di Castello (PG)
<b>Progettista:</b>	Ing. Giovanni Cangi (C.F. CNG GNN 59S23 C745V) Via della Quercia, 3F - 06012 Città di Castello (PG)
<b>Direttore dei lavori:</b>	Ing. Giovanni Cangi (C.F. CNG GNN 59S23 C745V) Via della Quercia, 3F - 06012 Città di Castello (PG)
<b>C.I.L.:</b>	n.703 Prot. n. 21882 del 25.06.2015

\*

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

\* \* \*

**PROGETTO:**

Gli interventi realizzati presso la sede del Centro Professionale G.O. Bufalini di Città di Castello, sono relativi alle opere di adeguamento igienico-sanitario e redistribuzione degli spazi interni al piano terra e rappresentano il primo stralcio di un intervento più ampio e articolato volto anche all'adeguamento sismico dell'edificio.

Si è proceduto alla sistemazione dei servizi igienici esistenti, stante il crescente numero di iscrizioni con formazione di classi miste, che pongono esigenze diverse rispetto a quelle del passato, in una scuola caratterizzata in origine per la formazione di allievi maschi destinati principalmente ai settori dell'edilizia e della falegnameria, oggi aperta ai cambiamenti sociali in atto.

Pertanto l'Istituto offre percorsi formativi vari rivolti anche alle ragazze, per cui necessita adattare e rendere più funzionale la struttura.

OPERA PIA BUFALINI

ALLEGATO a delibera  
n° 56 del ..... - 5 MAG. 2016

**APPALTO:**

I lavori sono stati affidati dalla Committenza, attraverso apposita gara, alla ditta Amantini Valfranco SRL con sede in Via Arcaleni, 21 Città di Castello (PG), con i seguenti atti:

- Contratto data 29/06/2015

Gara d'appalto aggiudicata con Importo contrattuale dei lavori € 98.804,89 al netto del ribasso d'asta del 51.785% compresi € 7.271,41 di oneri per la sicurezza e 3.153,20 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso.

**DIREZIONE DEI LAVORI:**

Incaricato della Direzione dei Lavori è l'Ing. Giovanni Cangì

**INIZIO LAVORI:**

I lavori sono stati iniziati in data 01.07.2015

**VARIANTE IN CORSO D'OPERA:**

- Atto aggiuntivo in data 12/12/2015

Importo contrattuale complessivo dei lavori € 124.585,78 al netto del ribasso d'asta del 51.785% compresi € 8.681,24 di oneri per la sicurezza e 3.153,20 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Durante i lavori è emersa la necessità di apportare alcune modifiche al progetto sulla base di nuove esigenze distributive e funzionali espresse dalla Committenza e ad opportunità che si sono manifestate solo a cantiere aperto; circostanze sopravvenute ed imprevedibili che hanno richiesto la redazione di una specifica Perizia di Variante e Suppletiva ai sensi del D.Lgs 12 Aprile 2006 n. 163 - *Codice dei contratti pubblici, lavori, servizi, forniture* art. 132 *Varianti in corso d'opera* comma n. 1 e dal relativo *Regolamento di Attuazione* del 18 Giugno 2010 n. 207 art.161 *Variazioni ed addizioni al progetto approvato*, comma n.1, n. 4 e n. 13.

Le principali modifiche rispetto alle lavorazioni previste sono derivate da:

- Maggiore quantità di scavo eseguito a mano.
- Realizzazione di soletta armata inferiore e fori di aerazione aggiuntivi.
- Applicazione di intonaco traspirante contro il pericolo di risalita di umidità, per una quota media di circa 1.60m.
- Realizzazione delle connessioni in corrispondenza di una apertura tamponata in corrispondenza della parete nord dell'edificio, per evitare il rischio di ribaltamento fuori del piano della tamponatura stessa.

**OPERA PIA BUFALINI**

ALLEGATO a delibera <sup>2</sup>  
n° 56 del ..... - 5 MAG. 2016

Ing. Giovanni Cangì - G.O. Bufalini

- Chiusura di tutte le nicchie a parete per regolarizzazione degli spazi degli uffici.
- Utilizzo della fossa settica presente nel cortile retrostante l'edificio in sostituzione alla nuova fossa Imhoff prevista nel progetto, con parziale demolizione e ricostruzione della rampa per disabili presente sul prospetto posteriore della scuola per consentire l'inserimento dei tubi di scarico dei nuovi bagni.
- Realizzazioni di tramezzature con mattoni forati di spessore 12cm al posto dei tradizionali mattoni forati.
- Predisposizione per impianto di condizionamento.
- Realizzazione di vani sufficienti a collocare i collettori e i quadri elettrici in posizione centrale rispetto all'area di intervento senza danneggiare la struttura portante.
- Realizzazione di rivestimento con piastrelle esteso a tutte le pareti dei nuovi servizi igienici per un'altezza di ml 2.10.

**OPERE EXTRA PER NUOVE ESIGENZE DELLA COMMITTENZA E SOLUZIONI VOLTE AD AUMENTARE IL LIVELLO DI SICUREZZA ALL'INTERNO DEI LOCALI**

- Cottimo fiduciario per opere extra in data 12/02/2016  
Importo contrattuale dei lavori euro € 32.137,76 al netto del ribasso d'asta del 51.785% compresi € 1.858,99 di oneri per la sicurezza e € 2.803,28 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Rilevata la particolare tipologia del solaio del primo piano realizzato con laterizi appoggiati all'estradosso e all'intradosso a delle travi in calcestruzzo armato e casseforme laterizie, si è valutata l'opportunità di cautelarsi contro la possibile caduta di tavole dall'intradosso del solaio suddetto, causato da un eventuale scorrimento dagli appoggi per effetto dell'allontanamento delle travi portanti. Si è scelto quindi di applicare un controsoffitto anti scartellamento in grado di resistere in maniera adeguata alla caduta dei controsoffitti laterizi nella zona oggetto di intervento, innalzando così il livello di sicurezza all'interno dei locali. Il controsoffitto di protezione è stato collaudato dalla ditta Amantini alla presenza della Direzione Lavori sottoponendolo ad adeguati carichi di verifica.

La committenza ha scelto inoltre di procedere alla sostituzione degli infissi delle nule al piano primo, in elevato stato di degrado, anche ai fini di un migliore isolamento termico per una significativa riduzione dei consumi energetici per il riscaldamento invernale dei locali, installando contestualmente dei telai in acciaio e consolidando i sottofinestra; nei locali a piano terra si è invece scelto di restaurare gli infissi esistenti.

\*\*\*

Ciò premesso, il sottoscritto direttore dei lavori in oggetto, Ing. Giovanni Cangì, a seguito di sopralluogo effettuato in data 21.03.2016

**OPERA PIA BUFALINI**

ALLEGATO a delibera  
n° 56 del ..... 5 MAG. 2016

Ing. Giovanni Cangi - G.O. Bufalini

CONSIDERATO

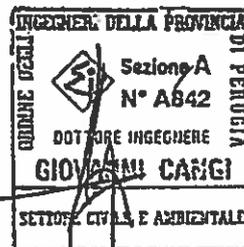
- che i lavori sono stati eseguiti dall'impresa appaltatrice secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle condizioni contrattuali ed alle prescrizioni della D.L.;
- che le opere eseguite si trovano in buono stato di conservazione;
- che le medesime sono state regolarmente contabilizzate e quietanziate,

CERTIFICA

che i lavori di cui trattasi sono stati regolarmente eseguiti secondo il progetto approvato e le indicazioni fornite dal competente Ufficio Tecnico Comunale, o comunque con difformità minime che rientrano nei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori.

Città di Castello, 21.03.2016

Il Direttore dei Lavori  
Dott. Ing. Giovanni Cangi



OPERA PIA BUFALINI

ALLEGATO a delibera  
n° 56 del 5 MAG. 2016