

Comune di Città di Castello

Provincia di Perugia

□

OGGETTO: ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO DEI LOCALIA PIANO TERRA E MODIFICHE INTERNE DELLA SEDE DEL CENTRO PROFESSIONALE G.O. BUFALINI. Via San Bartolomeo, Città di Castello.

IMPRESA: AMANTINI VALFRANCO s.r.l., con sede in Via Roberto Arcaleni n.21, Città di Castello, Legale rappresentante Sig. Amantini Valfranco.

□

ORDINAZIONE LAVORI

tra l'Opera Pia "OFFICINA OPERAIA G.O.BUFALINI", nella persona del presidente Stefano Briganti e l'impresa AMANTINI VALFRANCO s.r.l., Legale rappresentante Sig. Amantini Valfranco.

1 - Oggetto dell'Appalto

L'appalto ha per oggetto i lavori di ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO DEI LOCALIA PIANO TERRA E MODIFICHE INTERNE DELLA SEDE DEL CENTRO PROFESSIONALE G.O. BUFALINI, *OPERE EXTRA* riguardanti:

- 1- il montaggio di telai in acciaio e il consolidamento dei parapetti in corrispondenza delle finestre del piano primo;
- 2- il montaggio del controsoffitto in cartongesso strutturale detto "*anti scartellamento*" nell'area interessata dai lavori di adeguamento igienico sanitario e opere interne.

Il presente appalto è stipulato "a misura" ai sensi dell'art. 53, comma 4, periodo quarto del codice dei contratti e dell'art. 43, comma 7, del D.P.R. n. 207 del 2010,

si procederà all'applicazione alle quantità effettivamente autorizzate e regolarmente eseguite dei prezzi unitari dell'elenco prezzi.

2 - Ammontare dell'appalto

L'importo complessivo dei lavori compresi nel presente appalto sono:

▪ Importo lavori da computo metrico (a)	€ 35.749,79
---	-------------

Di cui

- Oneri della sicurezza (a1)	€ 1.858,99
------------------------------	------------

- Costi della manodopera (a2)	€ 21.502,44
-------------------------------	-------------

▪ Costi della sicurezza (b)	€ 2.803,28
-----------------------------	------------

TOTALE IMPORTO DELLE OPERE	€ 38.553,07
-----------------------------------	--------------------

Importo non soggetto a ribasso (a1+a2+b)	€ 26.164,71
--	-------------

Importo soggetto a ribasso (a-a1-a2)	€ 12.388,36
--------------------------------------	-------------

L'ammontare dei lavori al netto del ribasso del 51,785% offerto dalla ditta

AMANTINI VALFRANCO S.R.L. risulta essere:

▪ Importo dei lavori al netto del ribasso	€29.334,48
---	------------

▪ Costi della sicurezza	€ 2.803,28
-------------------------	------------

TOTALE IMPORTO DELLE OPERE	€ 32.137,76
-----------------------------------	--------------------

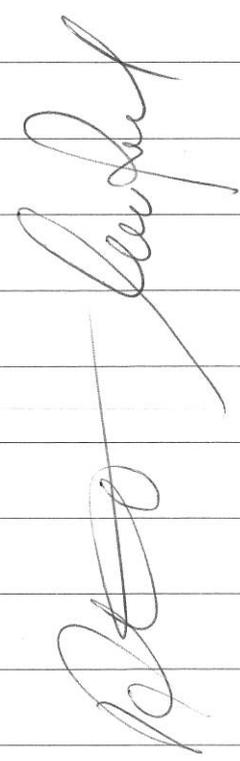
(+I.V.A. 10% pari a € 3.213,78)

3 - Importo revisionale

In applicazione all'ex art. 133, comma 2°, 3° e 4° del D.Lgs. 12.04.2006, n 163 e successive modificazioni, non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi.

4 - Modo di esecuzione di ogni categoria di lavoro

Per il modo di esecuzione si fa riferimento al capitolato speciale d'appalto allegato.



5 - Obblighi generali e particolari dell'appaltatore

L'appaltatore è tenuto contrattualmente all'esatta osservanza di tutte le condizioni generali e particolari stabilite dalle vigenti disposizioni legislative e regolamenti in materia di opere pubbliche, delle leggi e regolamenti di prevenzione degli infortuni sul lavoro, assicurazione degli operai, contratti di lavoro e di tutte le altre disposizioni in materia di rapporti di lavori.

6 - Oneri a carico dell'appaltatore

S'intendono a carico dell'appaltatore, e quindi compresi nei prezzi di cui all'elenco che segue, i seguenti oneri:

- a) Manutenzione dell'opera fino al collaudo
- b) Spese di registrazione, tasse di bollo

7 - Tempo utile, penale di ritardo

Il tempo utile per dare compiuti i lavori è fissato in giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

La pena pecuniaria è stabilita nella somma pari allo 1 (uno) per mille dell'importo contrattuale ogni giorno di ritardo.

8 - Pagamenti e collaudo

Il pagamento sarà effettuato in un'unica soluzione sulla base della contabilità finale che verrà determinata dalla D.L. dopo l'approvazione della regolare esecuzione.

9 - Norme per la misurazione e valutazione dei lavori.

Per la misurazione e valutazione dei lavori si rimanda al Capitolato Speciale Tipo, predisposto dal ministero dei LL.PP. e al Capitolato Speciale d'Appalto di cui all'art. 4; i relativi articoli s'intendono pertanto qui integralmente trascritti.



10 - Allegati

Sono allegati al presente atto gli elaborati progettuali (costituiti da: relazione tecnica, computo metrico, elaborati grafici, capitolati e quadro economico) che vengono controfirmati, e il piano operativo e sostitutivo di sicurezza, il cui contenuto ne costituisce parte integrante e sostanziale e la dichiarazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006.

11 - Elenco dei prezzi unitari

I prezzi unitari in base ai quali saranno pagati i lavori appaltati, sono quelli contenuti nel computo metrico di stima dell'intervento, al netto del ribasso offerto dalla ditta affidataria.

12 - Inadempienze dell'appaltatore - esecuzione in danno

In caso di inadempienze per tutti imputabili al soggetto affidatario, accertate con la procedura prevista dall'art. 6 del regolamento per l'esecuzione in economia, è facoltà dell'amministrazione risolvere il rapporto e procedere all'affidamento ad un nuovo soggetto dell'esecuzione in economia di tutti o di parte dei lavori, a spese del primo affidatario, salvo l'esercizio dell'azione per il risarcimento del danno derivante dall'inadempienza.

Si applicano inoltre in ogni caso le penali stabilite dal precedente art, 7.

13 - Accettazione dell'ordinativo

L'affidamento dell'esecuzione dei lavori in economia è subordinato alla completa ed espressa accettazione da parte dell'affidatario dell'ordinazione dei lavori ed annesso condizioni a mezzo di sottoscrizione del presente atto.

14 - Regime fiscale

Contratto soggetto ad I.V.A. nella misura di legge a carico dell'amministrazione



Committente, da registrarsi in caso d'uso a spese dell'affidatario.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa Appaltatrice, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante solo dopo le approvazioni di legge

Letto, confermato e sottoscritto in data 12.11.2016

□

L'Appaltatore: Amantini Valfranco S.r.l. (Leg. Rap. Amantini Valfranco)

La Stazione Appaltante: Stefano Briganti

La Direzione Lavori: Ing. Giovanni Cangi
