

OPERA PIA “OFFICINA OPERAIA G.O. BUFALINI”

Città di Castello (Perugia)

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

per la vendita appezzamenti di terreno ricadenti in zona industriale di espansione e in zona agricola posti in località Pistrino del Comune di Citerna (Pg)

IL PRESIDENTE

rende noto che, in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 149 del 20 novembre 2015, il giorno **23 dicembre 2015, alle ore 17,00**, presso la sede dell'Ente in Città di Castello Via San Bartolomeo - tel. 075/8554245 - dinanzi al sottoscritto Presidente o a suo delegato, assistito dal Segretario, è indetta gara ad asta pubblica con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo indicato a base d'asta nel presente avviso, con l'osservanza degli artt. 73c e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, per la vendita di appezzamento di terreno di proprietà dell'Ente stesso, posti in Comune di Citerna (Perugia), località Pistrino, aventi le sotto riportate caratteristiche :-

Lotto unico

Appezzamento di terreno prossimo alla frazione Pistrino del Comune di Citerna (Pg), distinto a Catasto Terreni
- al Foglio 16, particella 23, superficie metri quadri 3.660, seminativo arb., RD € 27,41 RA € 17,96, destinati a zona industriale di espansione D2;
- al Foglio 16 particella 24 di mq. 8.100 seminativo irriguo, RD € 60,66, RA € 39,74 (circa mq. 2.175 destinati a zona ind.le di espansione D2, circa mq. 1608 destinati a strada di comparto relativa a zona ind.le di espansione D2 e, infine, circa mq. 4.317 destinati a zona agricola “E”). Il valore di stima deriva da perizia asseverata rep.38.288/2015, Notaio Fanfani di Città di Castello.

Prezzo a base d'asta € =140.000,00=; deposito cauzionale € 4.000,00.

- Il lotto sopradescritto è posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutte le servitù esistenti attive e passive, oneri, pertinenze, accessori, diritti, usi, nulla escluso o eccettuato e fatti i salvi i diritti eventuali di prelazione da espletare nei termini di legge ad aggiudicazione avvenuta. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

CONDIZIONI GENERALI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Opera Pia Bufalini, in Città di Castello Via San Bartolomeo, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 23 dicembre 2015**, giorno corrispondente a quello fissato per la gara, apposita offerta con tutta la documentazione e la prova dell'eseguito deposito cauzionale, in busta chiusa e sigillata, recante la dicitura “*Offerta asta pubblica appezzamenti di terreno*”.

Oltre tale termine non resta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

Non sono ammesse offerte per telegramma, né condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altre offerte.

Non saranno prese in considerazione eventuali offerte in diminuzione del prezzo base.

All'asta sono ammesse Cooperative, Società, Enti e/o Associazioni, Ditte e persone fisiche.

L'Opera Pia Bufalini, nell'interesse pubblico e a proprio autonomo e insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di recedere all'iniziativa di dismissione o interrompendo la procedura o non perfezionando la cessione del bene aggiudicato, senza che gli interessati all'acquisto possano esercitare nei suoi confronti pretese di alcun genere, neppure a titolo risarcitorio.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati forniti dai partecipanti alla gara saranno trattati esclusivamente in funzione e per le finalità del presente procedimento.

DOCUMENTAZIONE

1)- **Domanda di partecipazione** in carta libera, debitamente sottoscritta, indicante:- le generalità complete, (singola e/o associata, fisica e/o giuridica), l'accettazione del presente avviso pubblico e dell'immobile nello stato di fatto e diritto in cui si trova nonché le **dichiarazioni sostitutive** ai sensi del D.P.R. 445/2000, con allegata copia di documento di identità valido del soggetto firmatario, attestanti:-

- di non avere carichi penali pendenti e procedure fallimentari in corso;
- di non avere condanne per delitti finanziari e per reati valutari;
- di avere adeguate capacità finanziarie ed economiche.

2)- **l'offerta**, redatta in lingua italiana, in competente bollo e debitamente sottoscritta, deve precisare il prezzo che si intende offrire per l'aggiudicazione a proprio favore del lotto prescelto; prezzo che dovrà essere superiore all'importo stabilito a base d'asta. L'ammontare del prezzo offerto deve essere espresso in cifre e in lettere. In caso di discordanza sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Ente. Non sono ammesse offerte parziali, plurime, espresse in modo indeterminato e/o sottoposte a condizione.

3)- **Deposito cauzionale**, da allegare alla domanda di partecipazione alla gara, costituito mediante versamento in contanti presso la Tesoreria dell'Opera Pia Bufalini – Casse di Risparmio dell'Umbria filale di Piazza Matteotti – Città di Castello, che rilascerà apposita quietanza. La cauzione può essere costituita in alternativa mediante assegno circolare non trasferibile emesso da Istituto di Credito all'ordine delle Casse di Risparmio dell'Umbria Tesoreria dell'Opera Pia Bufalini oppure mediante fidejussione bancaria a favore della stessa Opera Pia Bufalini di Città di Castello. La cauzione prodotta dall'aggiudicatario sarà incassata in conto del prezzo e caparra confirmatoria e svincolata agli altri partecipanti.

4)- La busta contenente l'offerta, debitamente sigillata con ceralacca o nastro adesivo, controfirmata sui lembi di chiusura, non dovrà contenere altri documenti e, a sua volta, dovrà essere racchiusa in un'altra busta più grande insieme a tutti gli altri documenti richiesti per la partecipazione alla gara. All'esterno di entrambe le buste dovrà essere indicato “**Offerta-asta pubblica appezzamenti di terreno**”.

5)- Dichiarazione in carta semplice con la quale l'interessato dichiara di essersi recato sul posto e di avere preso visione del bene oggetto dell'offerta.

La ditta aggiudicataria, entro quindici giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione, dovrà presentare tutta la documentazione comprovante le dichiarazioni di cui sopra e provvedere al versamento del prezzo di vendita in unica soluzione presso la Tesoreria dell'Ente – Casse di Risparmio dell'Umbria filiale di Città di Castello Piazza Matteotti.

Si avverte altresì che una volta effettuata l'aggiudicazione, l'aggiudicatario deve perfezionare la stipula dell'atto di vendita entro e non oltre sessanta giorni dall'aggiudicazione pena la decadenza, l'incameramento del deposito cauzionale e lo scorrimento della graduatoria in favore della successiva migliore offerta.

Gli interessati per visitare gli immobili, oggetto del presente avviso, possono rivolgersi all'Ufficio Segreteria dell'Ente - tel. 075 / 855 42 45 – Via San Bartolomeo Città di Castello (Pg), e concordare con lo stesso le modalità del sopralluogo. Per altre informazioni potrà essere contattato lo stesso ufficio o il sito internet www.gobufalini.it.

Città di Castello, 23 novembre 2015

IL PRESIDENTE
Dr. Stefano Briganti