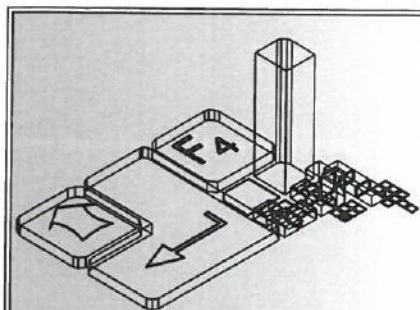




## Studio Tecnico Farfallini

06012 FRAZ. CERBARA VIA BITURGENSE N. 104  
CITTA' DI CASTELLO (PG)

TEL. 075/8510263 338/8622733 333/5702727

e\_mail: studiofarfallini@gmail.com

### Provincia di Perugia Comune di CITERNA

*Progetto esecutivo per:*

### RECUPERO COMPLESSO EDILIZIO "VOCABOLO PODERNOVO"

*Proprietà:* OFFICINA OPERAIA ISTITUTO BUFALINI  
GIOVANNI OTTAVIO

## Tav. n°1A

Planimetria catastale  
Estratti P.R.G. e Scheda edifici patrimonio rurale

COMUNE DI CITERNA

Provincia di Perugia

Allegato al permesso di costruire

N. 111 del 19 MAG. 2016

Il Responsabile del Servizio



IL PROGETTISTA

DIRETTORE DEI LAVORI



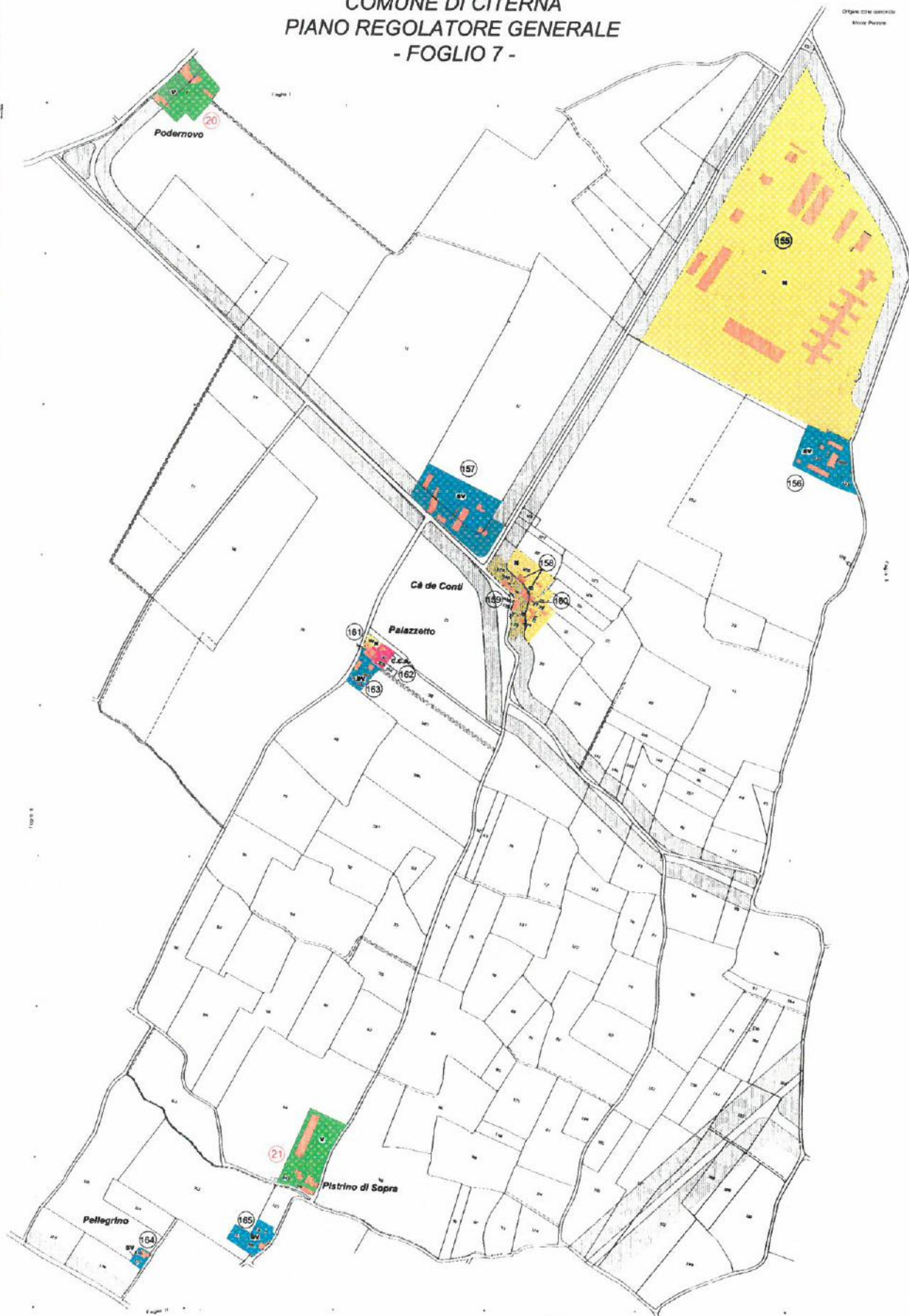


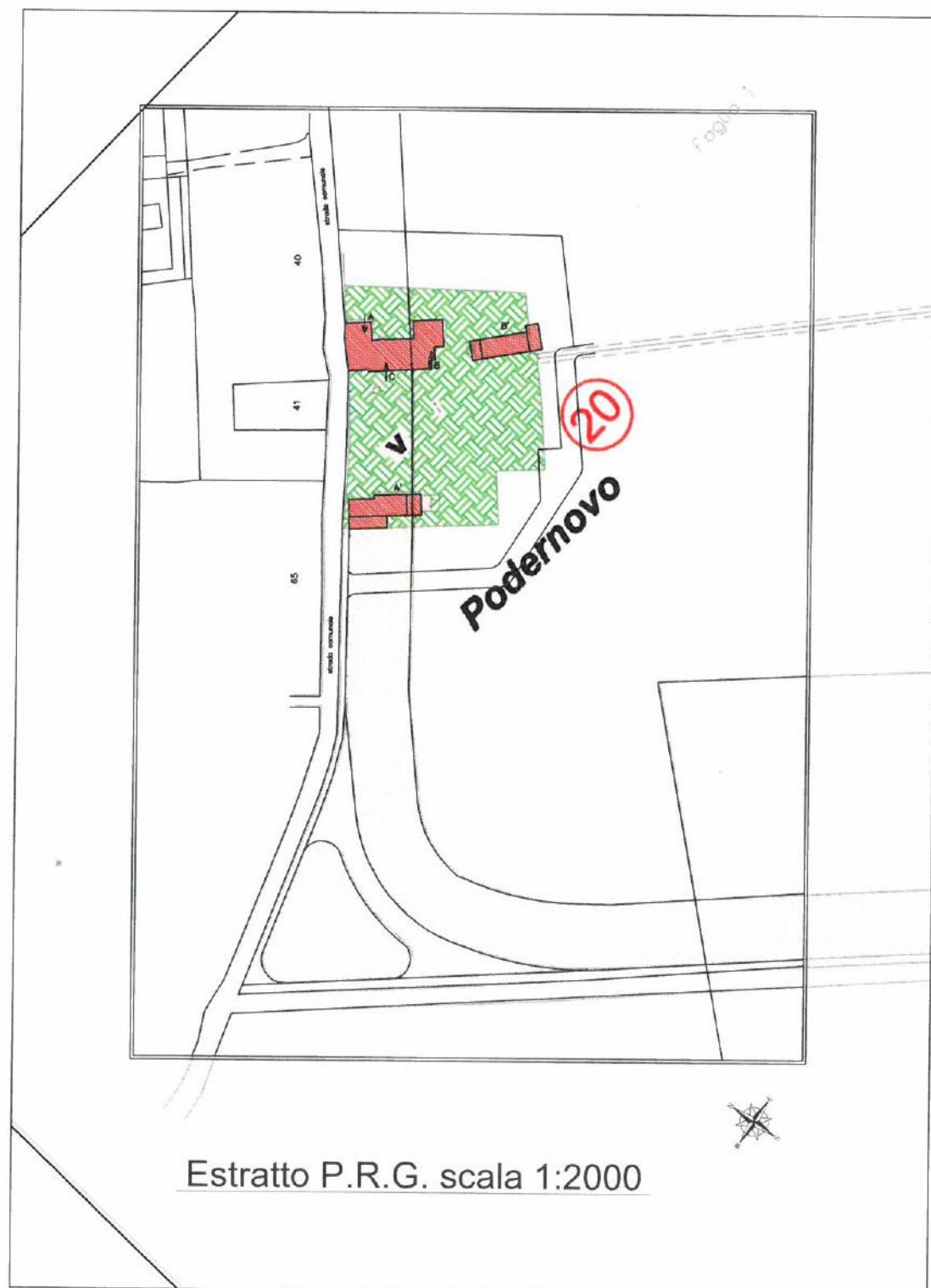
Planimetria catastale scala 1:2000

Foglio 7 Particelle 529 - 530 - 531

# COMUNE DI CITERNA PIANO REGOLATORE GENERALE - FOGLIO 7 -

Originale conservato  
Archivio Provinciale





## INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO RURALE

FOGLIO 7

PARTICELLA/E 1

TOPONIMO: PODERNUOVOCLASSIF.VIG.P.D.F.: E

## DATA EDIFICAZIONE

- ☒ Prima del 1825  
☐ Dal 1825 al 1938  
☐ Dopo il 1938

## TIPOLOGIA ORIGINARIA

- ☐ Casa colonica  
☒ Casa colonica con annessi  
☐ Fabbriato agricolo  
☐ Chiesa, pieve, convento  
☐ Edificio produttivo

## DESTINAZIONE

- ☐ Residenza agricola  
☐ Azienda agricola  
☒ Residenza  
☒ Permanente  
☐ Saltuaria  
☐ Agriturismo  
☐ Industria-artigianato  
☐ Non uso  
☐ Altro

## SITO

- ☐ Crinale  
☐ Poggio  
☐ Terrazza  
☐ Versante  
☒ Fondo valle

## ELEMENTI DI QUALIFICAZIONE AMBIENTALE

- ☐ Presenza di forme arboree di pregio  
☐ Giardino monumentale  
☐ Giardino  
☒ Ala, corte

## MANUFATTI ANNESSI

- ☒ Essiccatoio  
☒ Fienile/i  
☒ Capanno-tettoia  
☒ Pollaio  
☐ Porcilaia  
☐ Altro

## STRADA DI ACCESSO

- ☐ Sterrata pedonale  
☐ Sterrata carrabile  
☒ Asfaltata  
☐ Altro

## IMPIANTI PRESENTI

- ☒ Acqua potabile  
☒ Pozzo  
☐ Acquedotto comunale  
☒ Energia elettrica  
☐ Telefono  
☒ Fognatura  
☒ A dispersione  
☐ Fossa biolog. e dispersione  
☐ Fossa biolog. e fogn. pubb.

## TIPOLOGIA

- ☒ A scala esterna  
☐ A scala interna  
☐ A nucleo  
☐ Altro

## MATERIALI COSTRUTTIVI

## STRUTTURA VERTICALE

- ☐ Muratura  
☒ Pietrame  
☐ Mattoni  
☒ Mattoni a faccia vista  
☐ Intonacata  
☐ Cemento armato-laterizio  
☐ Grezzo  
☐ Intonacato  
☐ Altro

## STRUTTURA ORIZZONTALE

- ☒ Legno-laterizio  
☐ Cemento-laterizio  
☐ A volte di mattoni  
☐ A voltine in ferro-laterizio

## COPERTURA

- ☒ Coppi  
☐ Coppo-tegola  
☐ Tegole alla romana  
☒ Marsigliesi

## GRONDE

- ☐ Legno e laterizio  
☒ Laterizio  
☐ Cemento armato  
☐ Zampini di cemento e laterizio  
☐ Legno e laterizio intonacato

## INFISSI

- ☒ Porte  
☒ Legno  
☐ Ferro  
☐ Alluminio  
☒ Finestre  
☒ Legno  
☐ Ferro  
☐ Alluminio  
☐ Battenti a persiana  
☐ Legno  
☐ Ferro  
☐ Alluminio  
☐ PVC  
☐ Avvolgibile  
☐ Legno  
☐ Plastica  
☐ Scuro  
☐ Legno  
☐ Ferro  
☐ Alluminio

## ELEMENTI DECORATIVI

- ☐ Cornicioni  
☐ Marcapiani  
☐ Stipiti

## CONSERVAZIONE STRUTTURE

- ☐ Buona  
☒ Mediocre  
☐ Pessima  
☐ Rudere

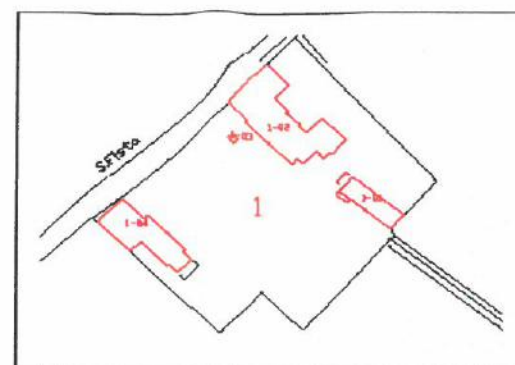
## CONSERVAZIONE FINITURE

- ☐ Buona  
☐ Mediocre  
☒ Cadente

## ALTER. ARCHITETTONICHE ESTERNE

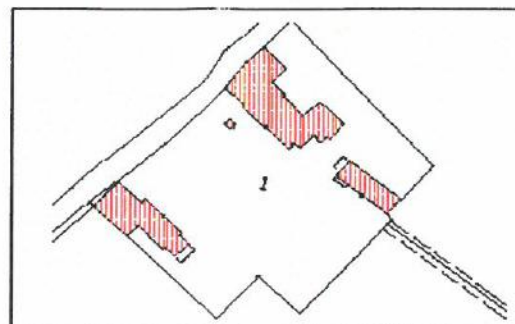
- ☒ Assenti  
☐ Leggere  
☐ Gravi  
☐ Totali

## ESTRATTO CATASTALE



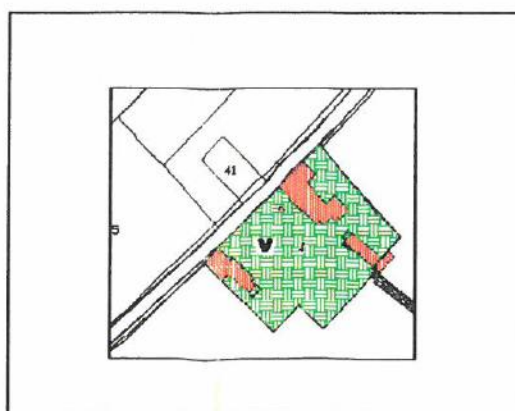
Scala 1:2.000

## SITUAZIONE ATTUALE



Scala 1:2.000

## ESTRATTO P.R.G.



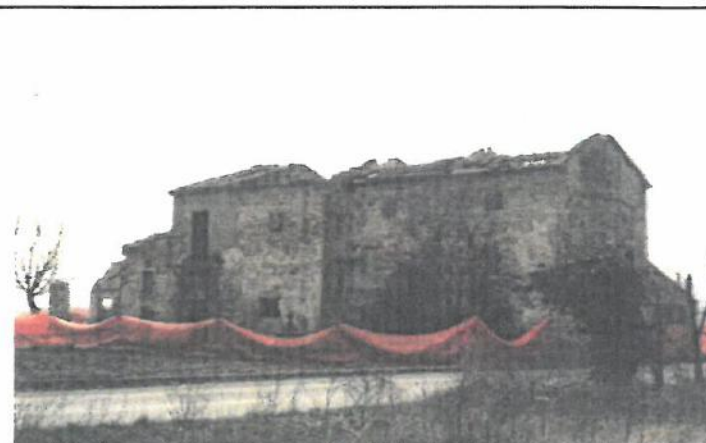
Scala 1:2.000

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

LATO SUD - EST



LATO NORD - OVEST



LATO SUD - EST



FABBR. DI ABITAZIONE

ANNESSE A'

ANNESSE B'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FABBR. DI ABITAZIONE

LATO EST



FABBR. DI ABITAZ.

LATO NORD



FABBR. DI ABITAZ. e ANNESSO B'

LATO NORD



FABBR. DI ABITAZIONE

LATO OVEST



ANNESSE B'

ANNESSE

