



## Studio Tecnico Farfallini

06012 FRAZ. CERBARA VIA BITURGENSE N. 104  
CITTA' DI CASTELLO (PG)

TEL. 075/8510263 338/8622733 333/5702727

e\_mail: studiofarfallini@gmail.com

Provincia di Perugia  
**Comune di CITERNA**

*Progetto esecutivo per:*

**RECUPERO COMPLESSO EDILIZIO**  
**"VOCABOLO PODERNOVO"**

*Proprietà:* OFFICINA OPERAIA ISTITUTO BUFALINI  
GIOVANNI OTTAVIO

### - Documentazione Fotografica -

**COMUNE DI CITERNA**  
Provincia di Perugia

Allegato al permesso di costruire  
N. M del 19 MAG. 2016

Il Responsabile del Servizio



IL PROGETTISTA  
E

DIRETTORE DEI LAVORI



Al fine di agevolare la **consultazione fotografica** si forniscono i seguenti elementi:

Il fascicolo è articolato in quattro parti:

#### 1 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA EDIFICI DI ABITAZIONE

e per gli annessi, al fine di documentare la consistenza edilizia come richiesto dal Regolamento Regionale n°2/2015 art.22 comma 4:

#### 2 - EX ANNESSI - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1994

#### 3 - EX ANNESSI - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2004 - PRG

#### 4 - EX ANNESSI - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2015

e si precisa che, relativamente agli ex annessi, essendo parzialmente diruti, si è applicato quanto previsto dal Regolamento Regionale n°2/2015 art.22 comma 4 e pertanto la loro consistenza edilizia è stata determinata da:

- a) studi e analisi storico-tipologiche supportate anche da documentazione archivistiche;
- b) documentazione fotografica che dimostra la consistenza originaria dell'edificio.

Quindi, in sintesi:

1) dalla Pubblicazione "Rilevamento e censimento dei fabbricati ed annessi rurali della Tenuta di "Santa Fista" in Comune di Citerna" stampata nel 1994, è stata stralciata la parte fotografica relativa ai "FABBRICATI VOCABOLO PODERNOVO"

- nella foto n°1 compare in primo piano il complesso abitativo (edificio A ed edificio B) (ante Concessione Edilizia n°2750/98) e in fondo alla sua destra l'annesso B' ancora integro (prospetti nord-ovest e sud-ovest);
- nella foto n°2 compare in primo piano il complesso abitativo (edificio A ed edificio B) e alla sua sinistra l'annesso B' ancora integro (prospetti nord-est e nord-ovest);
- nella foto n°5 compare in primo piano l'annesso B' (prospetti nord-ovest e nord-est), in tale foto è nettamente visibile anche la parte ad un solo piano posta sull'estremo lato sud-est;
- nella foto n°4 compare l'annesso B' ripreso dall'estremità sud.
- nella foto n°6 compare l'annesso A' prospetto nord-est.

Per tali foto la pianta allegata (punti di scatto anno 1994) ricostruisce i punti di scatto.

2) La documentazione fotografica del P.R.G. Scheda n°20, evidenzia che già all'epoca (anno 2004) gli annessi erano perimetrati da rete rossa per evitare l'avvicinamento alle strutture pericolanti; tale documentazione conferma la consistenza sopra descritta ed evidenzia il complesso abitativo con le foto a seguito dei lavori di cui alla Concessione Edilizia n°2750/98 (deve essere precisato che la maggior parte delle foto del P.R.G. riporta la data dello scatto 30/09/2004; ma nel P.R.G. ci sono anche foto non datate che con evidenza sono collocabili in una data precedente)

Dalla documentazione allegata al P.R.G. si evidenzia:

- la foto n°2 dell'annesso A' (lato nord-ovest e nord-est) evidenzia l'intera consistenza compresa la tettoia sul lato opposto della strada comunale;

- la foto n°3 dell'annesso B' (lato sud-est e sud-ovest) evidenzia bene la consistenza anche del piano primo servito dalla scala esterna ed evidenzia anche la tettoia presente sul lato opposto dell'abitazione;
- la foto n°6 dell'annesso B' (lato nord-est) e n°8 sempre dell'annesso B' (lato nord-ovest) scattata con spalle all'abitazione evidenziano la consistenza dell'annesso ma evidenziano anche che tale annesso come altri è stato oggetto di rimozione di materiali (travature e mattoni) non autorizzata. (I materiali non sono presenti nel sito e quindi sono stati rimossi, questo è evidente soprattutto nelle parti con minor altezza).

Per le foto del P.R.G. la planimetria allegata ricostruisce la posizione dei punti di scatto.

3) Ad oggi la situazione è quella rappresentata nelle foto (punti di scatto anno 2015).

La perimetrazione con rete rossa è ancora presente; sono evidenti ulteriori rimozioni di materiali rispetto alle precedenti foto del P.R.G. (2004).

Dall'osservazione delle foto 2015 è evidente il sopravvento di erbe e arbusti infestanti che stanno aggredendo gli annessi.

Per ottenere foto più rappresentative occorre eseguire la pulitura dagli infestanti ma per operare in sicurezza occorre procedere alla posa in opera di puntellature. Tale operazione dal punto di vista fotografico consentirebbe solo una migliore visione degli elementi strutturali che però sono già ben evidenziati dalla documentazione precedente che è esaustiva rispetto a quanto richiesto dal citato Regolamento Regionale n°2/2015 art.22 comma 4 e pertanto si ritiene imprudente procedere alla rimozione degli infestanti in quanto non aggiungerebbe comunque elementi in più alla valutazione della consistenza edilizia dei fabbricati.

La bonifica avverrà invece in modo organico ed in sicurezza al momento della installazione del cantiere.

Le foto attuali ripropongono le viste già documentate dalle sequenze precedenti e in più quelle degli interni (foto n°3 e n°4 per l'annesso A' e foto n°12 e n°15 per l'annesso B') rendono visibile le rimozioni ad arte dei materiali di recupero effettuate nei corpi di fabbrica più bassi.

La consistenza edilizia degli annessi è riportata rispettivamente nelle Tav. n°3A e Tav. n°4A nelle quali sono indicate le parti crollate.

Si precisa che la vax catastale riporta per l'annesso A' un ingombro in pianta sul lato sud (opposto alla strada) maggiore di quello rilevabile sul posto. Tale porzione non è stata riportata sulla TAV. N°3A: STATO ATTUALE e ovviamente non sarà ricostruita.