

Città di Castello, 11/07/2018

Prot. n. 2102

A V V I S O P U B B L I C O

INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DI STIMA ECONOMICA DI ALCUNI IMMOBILI E TERRENI DI PROPRIETA' DELL'ENTE.

Questa ASP, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza della procedura di affidamento di cui al vigente codice dei contratti (D.lgs. 50/2016) ed in esecuzione della D.D. del sottoscritto Responsabile Area patrimonio dell'Ente n. 26 del 11/07/2018, rende noto che intende individuare sul mercato professionalità con specifica competenza ed esperienza nel settore, cui eventualmente affidare l'incarico di redazione di una PERIZIA DI STIMA DI ALCUNI IMMOBILI E TERRENI DI PROPRIETA' DELL'ENTE, siti nel Comune di Citerna - Fraz. Pistrino – Loc. Pianali.

1) OGGETTO DELL'AVVISO

L'incarico consisterà nella redazione di una perizia di stima di alcuni immobili e terreni di proprietà dell'Ente, finalizzata alla determinazione del valore da porre a base ai fini di una successiva ed eventuale vendita mediante asta pubblica degli stessi. Gli immobili da periziare sono composti da un edificio principale cui sono collegati con vincolo di pertinenzialità alcuni edifici limitrofi, oltre ad alcuni terreni posti tutt'intorno per circa 12 ha di superficie complessiva. Gli stessi sono così identificati:

- *Ubicazione: Comune di Citerna - Fraz. Pistrino – Loc. Pianali*
- *Immobili: Catasto Fabbricati Foglio di mappa n. 15 p.lla 63 e 64 sub vari;*
- *Terreni: Catasto terreni Foglio di mappa n. 15 p.lle 62, 209, 210, ecc..*
- *Destinazione urbanistica: "Zona E – Aree Agricole;*

L'incarico è rivolto a tecnici professionisti che svolgeranno la propria attività in piena autonomia interfacciandosi, se del caso, con il responsabile del Settore competente, garantendo ove e se necessaria, la presenza presso il sito dell'immobile oggetto della perizia, per le attività continuative nell'intero arco dell'incarico.

2) PROCEDURA

Il presente avviso, nel rispetto dei principi di efficacia, economicità, imparzialità e trasparenza, viene pubblicato sul sito dell'ASP G.O. Bufalini per consentire agli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti richiesti, di partecipare alla presente indagine.

Il presente avviso non costituisce avvio di procedura di gara pubblica né proposta contrattuale, ma viene pubblicato al solo fine di eseguire indagine di mercato a scopo puramente esplorativo e pertanto non vincola in alcun modo l'ASP G.O. Bufalini. L'eventuale aggiudicazione del servizio sarà effettuata, mediante affidamento di cui all'art. 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, previa negoziazione con i soggetti individuati con la presente indagine di mercato, che saranno invitati a rimettere la propria proposta tecnica ed economica di esecuzione dell'incarico. L'amministrazione procederà ad individuare i soggetti da invitare alla negoziazione dell'affidamento sulla base di una valutazione comparativa del curriculum vitae e professionale presentato (che deve essere allegato alla manifestazione di disponibilità e sottoscritto dal candidato), con particolare riferimento all'esperienza dei candidati nella prestazione di incarichi o servizi per pubbliche amministrazioni similari a quello oggetto dell'incarico e/o nella pregressa esperienza nell'attività di valutazione immobiliare o di servizi particolarmente complessi sotto il profilo tecnologico ovvero che richiedono rapporto di una pluralità di competenze ovvero caratterizzati dall'utilizzo di componenti o dei processi produttivi innovativi o dalla necessità di elevate prestazioni per quanto riguarda la funzionalità.

Il corrispettivo massimo stimato presunto è di € 2.000,00 oltre IVA di legge e contributi previdenziali esclusi; l'effettiva entità del corrispettivo e la durata dell'incarico saranno stabilite in sede di eventuale conferimento dell'incarico, a seguito della negoziazione delle condizioni di esecuzione dello stesso. L'ASP si riserva di interrompere o sospendere il procedimento avviato per sopraggiunte ragioni di pubblico interesse senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

3) REQUISITI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: - liberi professionisti singoli od associati e soggetti di cui all'art. 46 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., società di professionisti - consorzi stabili di società di professionisti anche in forma mista; - raggruppamenti temporanei costituiti da soggetti di cui ai precedenti punti. I professionisti che intendono presentare istanza devono essere in possesso di diploma di Geometra e/o Perito Edile e/o Tecnici Laureati (Architetti/Ingegneri), regolarmente iscritti al relativo Albo Professionale, nonché dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e degli ulteriori requisiti richiesti dalla vigente normativa per lo svolgimento dell'incarico oggetto del presente avviso. I professionisti che intendono presentare istanza devono altresì aver svolto, **negli ultimi tre anni**, incarichi di natura similare (attività di valutazione immobiliare ecc.) a favore di Enti Pubblici e/o a favore di privati, riguardanti valutazione di immobili o servizi simili e/o equivalenti. Lo stesso soggetto non può partecipare contemporaneamente in forma singola o in raggruppamento con altri, o come socio di studio professionale o socio/dipendente di società di ingegneria, pena l'esclusione dalla partecipazione alla selezione per l'elenco.

4 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I professionisti interessati all'affidamento dell'incarico dovranno presentare domanda **entro le ore 12,00 del giorno 31 Agosto 2018**, indirizzandola all'Ufficio Protocollo dell'ASP Giovanni Ottavio Bufalini, in Città di Castello (PG) via San Bartolomeo. La domanda dovrà essere contenuta in plico chiuso riportante, oltre al nominativo del concorrente, la seguente dicitura: "AVVISO PUBBLICO INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DI REDAZIONE PERIZIA DI STIMA ECONOMICA DI ALCUNI IMMOBILI E TERRENI DI PROPRIETA' DELL'ENTE - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE" Detto plico dovrà pervenire, a pena d'esclusione, entro il termine perentorio e all'indirizzo sopraindicato. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, indipendentemente dalla modalità utilizzata (servizio postale, Agenzia di recapito autorizzata, oppure consegna a mano all'Ufficio Protocollo dalle ore 9,00 alle ore 12.00 nei giorni dal lunedì al venerdì) Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione:

A) MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'INCARICO, da prodursi in carta semplice, contenente: a. dati generali; b. dichiarazione del possesso dei requisiti tecnici e professionali per lo svolgimento dell'incarico; c. dichiarazione che non sussistono provvedimenti disciplinari che comportano la sospensione dall'Albo professionale con conseguente divieto all'esercizio dell'attività professionale; d. dichiarazione di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016; e. dichiarazione di essere nelle condizioni di regolarità contributiva; f. dichiarazione della disponibilità a svolgere la propria attività, garantendo l'eventuale presenza, ove necessaria, presso il sito dell'immobile oggetto di perizia; g. dichiarazione di essere consapevole delle conseguenze penali derivanti dalla resa di dati non veritieri; 1. autorizzazione all'utilizzo dei propri dati personali ai sensi della L. 196/2003 per l'espletamento della procedura amministrativa finalizzata alla costituzione dell'elenco dei professionisti. La manifestazione di interesse e le richieste dichiarazioni dovranno essere presentate e sottoscritte: - in caso di professionista singolo, dal medesimo professionista interessato; - in caso di raggruppamento temporaneo tra professionisti o di professionisti associati, da tutti i professionisti. A pena di esclusione la comunicazione dovrà essere corredata da copia di un documento in corso di validità dei soggetti sottoscrittori.

B) CURRICULUM PROFESSIONALE, redatto in carta semplice, datato e sottoscritto dal candidato, con indicazione di: - titoli di studio conseguiti, comprese eventuali specializzazioni (con data di conseguimento), partecipazioni a corsi ed attestati; - elenco degli incarichi svolti negli ultimi **tre anni**, analoghi a quello oggetto del presente Avviso (attività di valutazione immobiliare ecc.) a favore di Enti Pubblici e/o privati; - elenco delle prestazioni di servizi effettuate ritenute di interesse per l'affidamento dell'incarico oggetto del presente avviso, specificando per ciascuna: a. tipologia della prestazione resa; b. denominazione del servizio; c. anno di riferimento; d. valore della prestazione; e. ruolo svolto nella prestazione (titolare incarico, collaboratore, ecc.); - iscrizione del candidato al relativo albo professionale ove previsto; - illustrazione delle competenze e specializzazioni del candidato ed ogni altra documentazione, in forma sintetica, che il candidato ritenga utile al fine di dimostrare la propria esperienza e professionalità nello specifico settore oggetto del presente avviso.

5) PUBBLICITÀ Il presente avviso è pubblicato sull'Albo Pretorio e sul sito internet dell'Ente al seguente indirizzo: www.gobufalini.it

6) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Il responsabile del Procedimento è il Responsabile del Settore Tecnico e Patrimonio dell'Ente Ing. Graziano Scurria.

7) TRATTAMENTO DEI DATI ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30/06/2003 n. 196 e successive modifiche ed integrazioni,

i dati forniti dai soggetti proponenti verranno raccolti e trattati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici e potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Amministrazioni ai fini della verifica delle dichiarazioni rese. Il titolare del trattamento è l'ASP G.O. Bufalini. Esclusivamente ai fini del presente avviso il Responsabile del trattamento è il Responsabile del Settore.

8) AVVERTENZE Il presente avviso non pone in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale o di gara d'appalto.

Pertanto la presentazione della domanda e del curriculum hanno il solo scopo di rendere pubblica la disponibilità all'assunzione dell'incarico, le condizioni richieste e la conoscibilità dei soggetti componenti il mercato dei servizi oggetto del presente avviso. Ciò posto, la presentazione della domanda da parte del professionista non attribuirà allo stesso alcun diritto in ordine all'eventuale conferimento, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Amministrazione che si riserva ogni e più ampia facoltà di non procedere all'espletamento di alcuna gara per l'affidamento del servizio tecnico oggetto del presente avviso.

9) INFORMAZIONI Per informazioni relative al presente avviso: Servizio Tecnico : tel 075 8554245 - indirizzo di Posta Elettronica Certificata gobufalini@pcert.postecert.it o il sito internet www.gobufalini.it.

Città di Castello, 11/07/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE E DEL PROCEDIMENTO

Ing. Graziano Scurria